

## Investieren & leben: EFH mit Nebengebäude, Garage & gemütlicher Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Einfamilienhaus ist einstöckig, teilweise unterkellert und verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von 151 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 36 m<sup>2</sup>. Es hat zudem ein angrenzendes Wirtschaftsgebäude mit einer Gesamtnutzfläche von 114,79 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Eingangsbereich, ein Zimmer mit Küche (24,19 m<sup>2</sup>) und im Dachgeschoss ein weiteres Zimmer mit Dusche/WC (17,37 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gibt es ein Nebengebäude, drei Lagergebäude, ein Einstellgebäude (102,41 m<sup>2</sup>), eine Terrasse mit Überdachung, einen Pool und einen Brunnen. Das Gebäude stammt aus der Zeit vor 1945 und wurde 1969 umgebaut, erweitert und restauriert. Die Raumaufteilung besteht aus einem Kellerraum (36,25 m<sup>2</sup>) im Untergeschoss, einem Eingangsbereich, Bad, WC, Flur, drei Zimmern, Küche und Abstellraum (83,86 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss, sowie Fluren, drei Zimmern, Dusche/WC, Vorraum und Abstellraum (67,08 m<sup>2</sup>) im Dachgeschoss.

Schätzwert: 425.000 EUR

Geringstes Gebot: 212.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Steiermark Weiz, Postelgraben, Postelgraben		
<b>Anzeigen ID</b>	193466		
<b>Wohnfläche</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	32.837 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_338150

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 425.000
<b>Erklärung Kosten</b>	<b>Vadium: € 42.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 212.500</b>