



## Familienfreundliches 2-Familienhaus mit Terrasse & Garage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das 1½-geschossige Zweifamilienhaus mit einem angebauten Dachgeschoss und teilweise Untergrundgeschoss wurde in den 1950er Jahren gebaut. Es wurde in den Jahren 2011 und 2017 (Fenster) sowie 2014 und 2015 (Fußböden im Dachgeschoss) modernisiert. Die Wohnfläche beträgt 215 Quadratmeter und die Nutzfläche 51 Quadratmeter. Das Haus verfügt über eine Terrasse (37,29 Quadratmeter) und eine Garage (16,25 Quadratmeter).

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Untergrundgeschoss befinden sich Lagerflächen, ein Schank und ein Stüberl über insgesamt 50,84 Quadratmeter. Das Erdgeschoss umfasst Flur, Abstellraum, zwei Vorräume, Gang, Sauna, Bad, Küche, Zimmer, Wohnzimmer, Esszimmer und Wintergarten, insgesamt 96,20 Quadratmeter. Auf einem Zwischengeschoss gibt es eine Treppe, eine Küche und einen Technikraum auf 28,82 Quadratmetern. Die obere Etage besteht aus einer Galerie, Abstellraum, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Zimmer und Bad auf 89,70 Quadratmetern.

Schätzwert: 294.000 EUR

Geringstes Gebot: 147.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wr. Neustadt - Land, Sollenau, Wiener Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	193401		
<b>Wohnfläche</b>	215 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	649 m²
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Externe ID</b>	dis_337760

---

Kaufpreis € 294.000

Erklärung Kosten **Vadium: € 29.400**

**Geringstes Gebot: € 147.000**