

## Tolle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit großzügiger Terrasse in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Diese tolle 3 Zimmerwohnung befindet sich in der Martin-Kink-Straße in Lustenau und überzeugt mit einer ruhigen Lage.

Ein Highlight der Wohnung ist die 44 m<sup>2</sup> Terrasse, welche von jedem Zimmer begehbar ist.  
Carport ist im Mietpreis inkludiert.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie die Dinge des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

Der Eingangsbereich, die Küche und das Badezimmer wurden mit einem pflegeleichten Fliesenboden versehen.  
Alle anderen Räume sind mit einem Parkettboden ausgestattet.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Martin-Kink-Straße

**Anzeigen ID** 193168

**Wohnfläche** 72 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Anzahl Stockwerke** 3

**Etage** 3. OG

**Baujahr** 1995

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Terrassenwohnung

**Badezimmer** 1

**Terrasse** 44,00 m<sup>2</sup>

**Keller** 10,00 m<sup>2</sup>

<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	ab April 2026	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	47kWh kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung € 1.250  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250  
Kaution € 3.750