



zur Anzeige

## Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung | A02



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail:

Zentrumsnah in beliebter Wohngegend mit Einfamilienhausstruktur entstehen in der Roseggerstraße in Hohenems 15 Eigentumswohnungen. Hochwertig und nach Plänen des Architekten Karl Schwärzler gebaut, überzeugt die Wohnanlage durch ein umweltfreundliches Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik. Tiefgarage, Lift und eine hochwertige Holzfassade vervollständigen das Wohnprojekt.

### Das Projekt:

- Ruhig und stadtnah
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Extensiv begrüntes Dach
- Erdwärme, Photovoltaik
- Freecooling
- e-mobility-ready für E-Autos und E-Bikes
- Glasfaseranschluss
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Architektur: Architekturbüro Lang + Schwärzler

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Roseggerstraße 4

**Anzeigen ID** 192953

**Wohnfläche** 69.3 m<sup>2</sup> **Zimmer** 3

<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	20,30 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	irwg__2dae1659-93e5- 404d-ab67- f3a020f8c7dc
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 545.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten