

## Grundstück in Hanglage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
Kontakt: Mario Jäger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 49, 6850 Dornbirn  
Telefon: 0043508823932  
Mobile: -  
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

Dieses wunderschöne Hanggrundstück ist mit einem in die Jahre gekommenen Einfamilienhaus bebaut.

Es bietet großes Entwicklungspotenzial und es bestehen zahlreiche Optionen. Sowohl eine Renovierung, wie ein An- oder Ausbau oder auch ein Neubau lassen sich in dieser exponierten Lage realisieren.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut

des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

- Nebenkosten:
- 3,5% Grunderwerbssteuer
  - 1,1% Grundbuchseintragung
  - 3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.
  - Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Schlossweg 12		
<b>Anzeigen ID</b>	192905		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.305 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Volksbank_2829		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6% inkl. 20% USt.