



## Bregenzerwald - Au, Vollholz Reihenhaus mit Garten, Terrasse und Schuppen, kurzfristig beziehbar



### Kontaktinformationen

Firma: trimana GmbH  
 Kontakt: Wilhelm Hager  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteinerstraße 11, 6800 Feldkirch  
 Telefon: +43 (0)664 8222416  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@trimana.at

Bregenzerwald - Au, Vollholz Reihenhaus mit Garten, Terrasse und Schuppen, kurzfristig beziehbar  
 Die Vorarlbergerinnen und Vorarlberger leben gerne im Eigenheim – Wohnung oder Haus. Doch im Land der „Hüslebauer“ wird es immer schwieriger, die Vision von den eigenen vier Wänden umzusetzen. Seelenlose Einheitsbauten nehmen überhand.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern treten wir von trimana dieser Entwicklung entgegen. So wie mit diesem Bauvorhaben: ein Reihenhaus in Au-Fischbach.

Die Reihenhäuser versprechen Augen- und Wohnfreude auf über 139 Quadratmetern. Auf drei Ebenen finden sich Koch- und Essbereich, Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Bad, zwei WCs, Dachstudio, Wirtschaftsraum, großzügige Garderobe, Terrasse und eigene Gartenanteile. Optional ist auch ein Gartenhäuschen mit dabei.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt &lt;1.000m

Bäckerei &lt;500m

**Sonstige**

Bank &lt;500m

Geldautomat &lt;1.000m

Post &lt;500m

Polizei &lt;9.500m

**Verkehr**

Bus &lt;500m

Bahnhof &lt;9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Au**Anzeigen ID** 192894**Wohnfläche** 139 m<sup>2</sup>**Zimmer**

7

**Etage** EG**Bautyp**

Neubau/Erstbezug

**Baujahr** 2023**Bauweise**

Holz

**Objektart** Haus**Objekttyp**

Reihenhaus

**Badezimmer** 1**Terrasse**15,00 m<sup>2</sup>**Garten** 69,00 m<sup>2</sup>**Heizung**

Fußbodenheizung

**Externe ID** justimmo\_356504\_66**Parkplatz:** Carport

---

Kaufpreis € 737.000

Erklärung Kosten Preis Cartport: á € 24.000,-