

## Maisonettewohnung auf drei Ebenen mit großzügigen Freiflächen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Daten Info Service Eibl GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Es handelt sich um eine Maisonette-Wohnung mit der Nummer 3, die sich über das Erdgeschoss/Obergeschoss und das Dachgeschoss erstreckt. Die Gesamtwohnfläche beträgt 185,37 m<sup>2</sup>, und es gibt zusätzlich 2 Lagerräume im Kellergeschoss. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1967, mit einem Zubau im Jahr 2009.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, ein Abstellraum (23,19 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss gibt es ein Podest, einen Gang, einen Vorraum, zwei Duschen/WCs, zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen weiteren Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Büro, und ein weiteres WC. Die Fläche beträgt hier 99,71 m<sup>2</sup>, und es gibt auch einen Balkon mit 37,06 m<sup>2</sup>.

Im Dachgeschoss findet man ein Podest, einen Vorraum, ein WC, einen Abstellraum, ein TV-Zimmer, eine Speisekammer, ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (87,28 m<sup>2</sup>), sowie einen Balkon mit 20,41 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 745.000 EUR  
Geringstes Gebot: 186.625 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Schwaz, Tux, Lanersbach		
<b>Anzeigen ID</b>	192354		
<b>Wohnfläche</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette	<b>Externe ID</b>	dis_847510

---

Kaufpreis	€ 745.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 74.650</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 186.625</b>