



Moderne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage / hochwertige Bauweise / kontrollierte Be- und Entlüftung / e-mobility ready



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
Kontakt: Bernhard Summer
Adresse
(Straße, Feldstraße 14
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: +43 664 4325378
Mobile: +43 664 4325378
E-Mail: office@beto.at

Beim Torkelweg 7 und 7a in 6832 Röthis wird bei einer innovativen Überbauung (geringer Energiebedarf, hochwertige Ausführung, Photovoltaik, kontrollierte Be- und Entlüftung, e-mobility ready, ruhige und sonnige Lage in guter Nachbarschaft, großzügige Allgemeinflächen, zwei Objekte mit gesamt nur zwölf Wohnungen) eine moderne 3-Zimmerwohnung mit zwei Schlafzimmer neu vermietet. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräte teilmöbliert. In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt. Bei Bedarf können weitere Tiefgaragenautoabstellplätze bereitgestellt werden.

Wohnungsmiete	EUR 1.100,00
10% USt	EUR 110,00
1 Tiefgaragenplatz	EUR 75,00
20% USt	EUR 15,00
Betriebskosten	EUR 175,00

10% USt	EUR 17,50
Heizkosten	EUR 38,00
20% USt	EUR 7,60
Betriebskosten TG	EUR 28,00
20% USt	EUR 5,60
Monatlicher Mietzins	EUR 1.571,70

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Torkelweg 7		
Anzeigen ID	192293		
Wohnfläche	77.2 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2019
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	8,00 m²	Keller	8,00 m²
Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe	Verfügbar ab	1.1.2026
Befristung	nach Vereinbarung / > 3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung	€ 1.571,7
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 203
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 38
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 75
Mehrwertsteuer	€ 155,7
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.100
Kaution	€ 5.500