

## Wohnen, wo andere Urlaub machen – Traumhafte Wohnung in Bildstein



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
 Kontakt: Markus Mistura  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27  
 6900 Bregenz  
 Telefon: 00435574484000  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@mistura.at

Wohnen, wo andere Urlaub machen!

In der idyllischen Gemeinde Bildstein auf 530 Metern Höhe, nur 5 Minuten von Wolfurt und Schwarzach entfernt, liegt diese charmante Wohnung. Umgeben von saftigem Grün, bietet sie einen traumhaften Ausblick über das Rheintal bis zum Bodensee – und direkten Zugang zu Wander- und Radwegen durch malerische Natur.

Das massiv gebaute Haus aus dem Jahr 1998 überzeugt mit großen Fensterfronten, die für viel Licht und eine beeindruckende Aussicht sorgen. Ein großzügiges Kellerabteil und ein Carport bieten zusätzlichen Komfort.

Der gepflegte Außenbereich lädt zum Verweilen ein, der nahe Dorfkern mit der barocken Wallfahrtskirche schafft eine besondere Atmosphäre. Genussmenschen freuen sich über regionale Küche in ausgezeichneten Gasthäusern. Und wer Kultur liebt, ist in wenigen Minuten in Bregenz – mit Festspielen, Theater und Ausstellungen.

Ländliche Ruhe trifft urbane Nähe – ein Zuhause zum Wohlfühlen!

Wohnungsgröße: ca. 78m<sup>2</sup>

Kellerabteil: ca. 15,0m<sup>2</sup>

Vorgarten: ca. 30,0m<sup>2</sup>

Carport

Kaufpreis: € 335.000,00

BK: 330,79

Rücklage: € 83,96

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
3,6% Maklercourtage  
1,4% Vertrags- und Treuhandkosten RA  
Mag. Christian Steurer

Eine Annahme des Kaufanbots behält sich die Verkäuferseite ausdrücklich vor. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (Markus Mistura Immobilien) ständig mit dem Verkäufer zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bildstein		
<b>Anzeigen ID</b>	192201		
<b>Wohnfläche</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	1998	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	30,00 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	71.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.22 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Mistura_JK00666		

---

Kaufpreis € 345.000  
Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 330,79