

Repräsentatives und zentrales Büro am Rande der Dornbirner Fußgängerzone mit Parkmöglichkeit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt:	Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.-Anton-Schneider-Straße 2 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 169 34 55
Mobile:	+43 664 1693455
E-Mail:	office@kreuzerimmo.com

In der Schulgasse 7 in der Europapassage in Dornbirn vermieten wir ein frisch ausgemaltes und mit neuen Fenstern ausgestattetes, sehr helles Büro mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m².

Das Büro verfügt aktuell über 5 Einzelbüros, die über einen zentralen Gang erschlossen sind, 1 WC-Anlage und eine sehr helle Besprechungssecke. Da das Büro 2 Zugänge hat, ist auch eine kleinteilige Vermietung möglich.

Die Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die Produktivität und Wohlbefinden fördert.

2 eigene Parkberechtigungen komplettieren das Angebot.

Restaurants, Cafés, Geschäfte und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre - eine perfekte Lage für Sie, Ihre Mitarbeitenden und Ihre KundInnen - zentral und dennoch sehr ruhig.

Der Eigentümer räumt dem künftigen Mieter auch ein Vorkaufsrecht ein.

Auf einen Blick

1. 150 m² Nutzfläche
2. Helle und offene Büroflächen
3. 5 Einzelbüros
4. Besprechungsecke
5. Kleinteilige Vermietung möglich
6. Bezug ab sofort

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

Neben den Kosten für die Vertragserrichtung und die Vergebührung des Mietvertrages kommt noch das Vermittlungshonorar in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten (Nettomiete plus Nettobetriebskosten) zzgl. der gesetzlichen USt. hinzu.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schulgasse		
Anzeigen ID	192035		
Nutzfläche	150 m ²	Bautyp	Saniert
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	86 kwh/m ² a

Preis auf Anfrage