



## 4-Zimmer-Familienwohnung in Altach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Müller Wohnbau GmbH, Bauträger, Wohnbau, Sanierung
Kontakt:	Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Badstraße 23 6844 Altach
Telefon:	0043 676 843 115 208
Mobile:	-
E-Mail:	s.fink@ah.at

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altach verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl!

Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen. Das Gesamtkonzept unserer neuen Wohnanlage wird abgerundet durch die Errichtung des neuen Kindergartens. Durch die autofreie Begegnungszone können Ihre Kinder auch ganz alleine zum Kindergarten spazieren.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten unsere neuen Wohnungen.

### Die Highlights im Überblick:

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade

- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis
- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielplatz

**Bis zu € 67.500,– Wohnbauförderung möglich - JETZT INFORMIEREN!**

Mehr Informationen zu unserem neuen Projekt finden Sie auf [www.imkreuzfeld.at](http://www.imkreuzfeld.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Im Kreuzfeld		
<b>Anzeigen ID</b>	191293		
<b>Wohnfläche</b>	84.37 m²	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Loggia</b>	21,29 m²
<b>Keller</b>	7,38 m²	<b>Heizung</b>	Pellets
<b>Verfügbar ab</b>	Anfang 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,61 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		

---

Kaufpreis	€ 583.000
-----------	-----------