

Schöne Dachwohnung in Dornbirn Oberdorf, 2 ½ Zimmer, mit Gemeinschaftsgarten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Manfred Ober
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436766484504
Mobile: +436767215792
E-Mail: manfred.ober@yachtelektronik.at

Dachwohnung mit Sichtbalken, Ausblick auf den Karren, Säntis und Bodensee in revitalisiertem Haus mit 12 Einheiten.

78 m2 Wohnnutzfläche, 92 m2 Parkett.

2 ½-Zimmer mit Eingangsbereich, großem offenem Wohnraum mit Küche (neuwertige E-Geräte),

1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche/Badewanne, separates WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Loggia.

Zusätzlich Galerie, ca. 20 m2, mit elektrischem Dachfenster, Kellerabteil/Weinkeller.

Carport mit überdachtem Hauszugang und Fahrradraum.

Schöner Gemeinschaftsgarten, möbliert.

Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Café in wenigen Gehminuten. Ins Zentrum 10 min. zu Fuß.

Zu vermieten ab 1.9.2026

Miete 945,- € zuzüglich BK 290,- €

Fernwärme; Energieausweis 2021

Kontakt: Sandra Ober, 0676 6484504 (Telefon, SMS, Whatsapp), sandra.ober157@gmail.com und Manfred Ober, 0676 7215792, manfred.ober@yachtelektronik.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weppach 18, Top 10		
Anzeigen ID	191281		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	4	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Saniert
Baujahr	1999	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Loggia	8,00 m ²
Garten	60,00 m ²	Keller	10,00 m ²
Abstellraum	4 m ²	Fahrradraum	20,00 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.09.2026
Befristung	Befristung	Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,98 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.280
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 260
Kaution	€ 2.850
Erklärung Kosten	Carport ist inkludiert