

Neue 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung in ruhiger traumhafter Lage in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Klaus Huber
 Adresse
 (Straße, Magdalenastrasse 18
 Hausnummer, 6800 Feldkirch
 PLZ):
 Telefon: 06764904450
 Mobile: 06764904450
 E-Mail: klaus.huber92@gmail.com

Diese herrliche Wohnung mit eingebauter Küche und Doppeltiefgaragenparkplatz befindet sich in ruhiger Lage, zentral im Ortsteil Feldkirch Tisis. Durch ihre Nähe zur Liechtensteiner Grenze ist sie vor allem für Pendler ein absoluter Vorteil. Mit der Anbindung an den Stadtbus Feldkirch, ist die Innenstadt auch ohne Auto sehr gut erreichbar. Schöner Ausblick in Richtung Schellenberg und Tostner Burg inklusive.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 81 m², besteht aus:

1. Wohn-/Esszimmer mit hochwertiger Einbauküche
2. Schlafzimmer Eltern
3. Schlafzimmer Kinder
4. Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschbecken
5. Separates WC
6. Abstellraum
7. Vorräum

Sonstiges:

1. 2 Tiefgaragenplätze Nr. 17
2. Kellerabteil

Aufgliederung Miete:

1. Mietzins Wohnung (inkl. 10 % MwSt.): EUR 1.264
2. Mietzins Tiefgaragenplätze (inkl. 20 % MwSt.): EUR 180
3. Zzgl. Betriebskosten mtl. Zahlung (inkl. MwSt.): EUR 337,4 (Endabrechnung jährlich)
4. Bruttomiete: EUR 1.781,4

Sonstiges:

1. Kaution: In Form eines Sparbuches oder bar
 2. Mietnebenkosten (vom Mieter zu bezahlen): Vertragserrichtungskosten
 3. Mietbeginn: 1. März 2026
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hohle Gasse 10		
Anzeigen ID	189956		
Wohnfläche	81.4 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,40 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.03.2026	Befristung	3 Jahre
Parkplatz:	Duplex		

Gesamtbelastung	€ 1.782
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 337,4
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 180
Kaution	€ 5.344