

Neue 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung in ruhiger traumhafter Lage in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Klaus Huber
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Magdalenastrasse 18
6800 Feldkirch
Telefon: 06764904450
Mobile: 06764904450
E-Mail: klaus.huber92@gmail.com

Diese herrliche Wohnung mit eingebauter Küche und Doppeltiefgaragenparkplatz befindet sich in ruhiger Lage, zentral im Ortsteil Feldkirch Tisis. Durch ihre Nähe zur Liechtensteiner Grenze ist sie vor allem für Pendler ein absoluter Vorteil. Mit der Anbindung an den Stadtbus Feldkirch, ist die Innenstadt auch ohne Auto sehr gut erreichbar. Schöner Ausblick in Richtung Schellenberg und Tostner Burg inklusive.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 81 m², besteht aus:

1. Wohn-/Esszimmer mit hochwertiger Einbauküche
2. Schlafzimmer Eltern
3. Schlafzimmer Kinder
4. Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschbecken
5. Separates WC
6. Abstellraum
7. Vorraum

Sonstiges:

1. 2 Tiefgaragenplätze Nr. 17
2. Kellerabteil

Aufgliederung Miete:

1. Mietzins Wohnung (inkl. 10 % MwSt.): EUR 1.264
2. Mietzins Tiefgaragenplätze (inkl. 20 % MwSt.): EUR 180
3. Zzgl. Betriebskosten mtl. Zahlung (inkl. MwSt.): EUR 337,4 (Endabrechnung jährlich)
4. Bruttomiete: EUR 1.781,4

Sonstiges:

- 1. Kautiun: In Form eines Sparbuches oder bar
- 2. Mietnebenkosten (vom Mieter zu bezahlen): Vertragserrichtungskosten
- 3. Mietbeginn: 1. März 2026

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hohle Gasse 10		
Anzeigen ID	189956		
Wohnfläche	81.4 m²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,40 m²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.03.2026	Befristung	3 Jahre
Parkplatz:	Duplex		

Gesamtbelastung	€ 1.782
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 337,4
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 180
Kautiun	€ 5.344