

## ökologisches Kleinhaus mit atemberaubender Aussicht!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH  
 Kontakt: Lukas Lampert  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstrasse 6, Postfach 32 CH-9466 Sennwald  
 Telefon: 00436649152307  
 Mobile: +436649152307  
 E-Mail: lukas@lampert-co.at

Dieses traumhafte Kleinhaus C hat eine Wohnfläche von 72,14m<sup>2</sup> Quadratmetern mit ihrer minimalistischen Designsprache und dem sorgfältig durchdachten Grundriss eine neue Perspektive des Wohnens und Erholens. Großzügige und qualitativ perfekte Holz Alu Panoramafenster gewähren wunderbare Ausblicke und fluten den Raum mit Licht. Teilweise Holz im Innenbereich ist besonders ökologisch und sorgt für ein angenehmes und gesundes Raumklima. Die Kleinhäuser sind mit einer hochwertigen Küche inklusive Einbaugeräte ausgestattet. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich in den traumhaften Garten, welcher individuell gestaltet werden kann. Für einen PKW Abstellplatz sowie ein Besucherparkplatz ist ebenfalls gesorgt

Zudem befindet sich eine 6,08 Kilowatt-Peak (kWp) Photovoltaikanlage, welche die monatlichen Betriebskosten sehr gut abdeckt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung. Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Liegenschaft und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

#### Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.  
 Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.  
 Grunderwerbssteuer: 3,5%

!!Es wird darauf hingewiesen, dass zum Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht!!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Raggal		
<b>Anzeigen ID</b>	189417		
<b>Wohnfläche</b>	72.14 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	10,24 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	54.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.55 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	batekoarchbau_RaggalHausC
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 449.000
------------------	-----------