

Moderne 3-Zi-Wohnung in Bregenz zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15
6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: 004369917430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese moderne 3-Zi-Terrassenwohnung betreten Sie über einen kleinen Dielenbereich mit Platz für Ihre Garderobe.

Zwei Schlafzimmer mit hochwertigen Parkettböden bieten Platz für ein Bett und diverse Schränke für Ihre Kleidungsstücke.

Das kleine Schlafzimmer kann selbstverständlich auch ideal als Arbeitszimmer ausgestattet werden.

Das moderne und geflieste Tageslichtbadezimmer verfügt über jeglichen Komfort und wurde mit einer Dusche, einer Wanne und einem Waschbecken ausgestattet.

Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Ein separates WC bietet Ihnen noch mehr Komfort und Platz.

Ein lichtdurchfluteter Wohn-/Koch-/Essbereich bildet das Herzstück dieser Wohnung.

Eine Einbauküche wird mitvermietet. Hier wurde ebenfalls ein hochwertiger Parkettboden verlegt und durch den ausgezeichneten Grundriss finden ein großes Sofa sowie ein Esstisch mühelos ihren geeigneten Platz.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie dann auf die Terrasse, welche mit einem Holzrostboden ausgestattet wurde.

Hier verbringen Sie Ihre Sommertage mit Freunden und Familie auf höchster Wohnqualität.

Ein kleiner Schopf auf der Terrasse bietet noch mehr Stauraum für Ihre Gegenstände des täglichen Lebens.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden.

Lage:

Die Wohnung liegt in wunderschöner Hanglage oberhalb der Handelsakademie Bregenz.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie alle Dinge des täglichen Lebens: Einkaufsmöglichkeiten, diverse Schulen und Kindergärten, den Arzt, die Apotheke und unterschiedlichste Unterhaltungsmöglichkeiten wie Theater, Kino und Lokale.

Falls Sie den Kaffee doch lieber in der Innenstadt genießen möchten, dann verfügen Sie über eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Auch für Ruhesuchende bietet dieses Wohnprojekt viele Möglichkeiten.

Nebst einer herrlichen Parkanlage mit Gewürzgärten, Kneippwegen und eigens eingerichteten Ruhezonen, lädt das Naherholungsgebiet Bregenzer Ach dazu ein, in Ruhe irgendwo ein Buch zu lesen, baden zu gehen oder mit dem Fahrrad oder zu Fuß entlang des Wassers die Umgebung zu erkunden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Michael-Gaismayr-Straße 52b		
Anzeigen ID	188939		
Wohnfläche	79.07 m²	Zimmer	3
Baujahr	2012	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	3,80 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.06.2026	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	2017-04071		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.430
Netto-Kaltmiete	€ 1.026,69
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 292,87
Mehrwertsteuer	€ 110,44
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.137,13
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.026,69
Kaution	€ 4.300