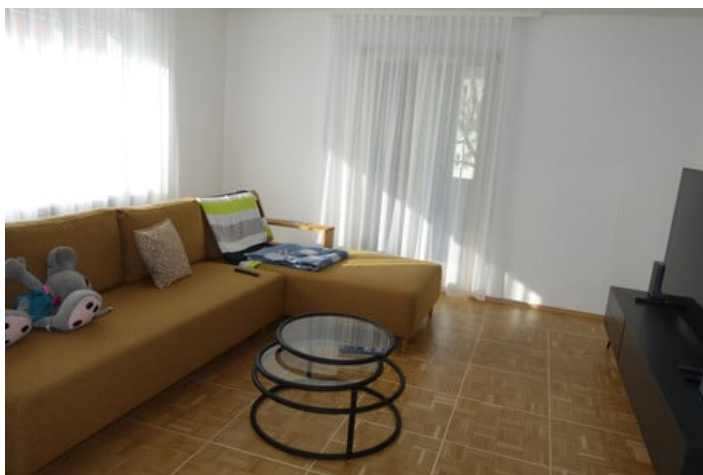




Großzügige 4-Zimmerwohnung in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Leo Baschnegger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 45, 6900 Bregenz
E-Mail: leo.baschnegger@my-fashion.at

Großzügige 4-Zimmerwohnung in Bregenz

- * neu renoviertes Badezimmer
- * Parkettböden
- * 136 m² Wohnfläche (4-Zimmer + verglaste Loggia) + 6,5 m² Balkon
- * Haus mit nur 4 Wohneinheiten
- * 1 Auto Abstellplatz
- * Kellerabteil

Die Wohnung im 2. Stock ist im Herzen vom Vorkloster mit 4 Wohneinheiten und einem Geschäft gelegen. Die Mariahilfstraße ist seit einiger Zeit eine Begegnungszone und verkehrberuhigt. Auf der anderen Seite ist die stärker befahrene Brielgasse. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten wie Apotheke, Drogerie, Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Ebenso der Bahnhof Riedenbühl und auch die Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch ist eine gute Anbindung durch die beiden Autobahnauffahrten gewährleistet.

Die Wohnung ist 136m² groß und hat eine Wohnküche mit vorgelagertem Balkon, die Küche ist neuwertig, hat aber einen neuwertigen Geschirrspüler und Herd. Drei geräumige Schlafzimmer verfügen über Einbaukästen, ein großzügiges Wohnzimmer von fast 40m² + verglastem Balkon zur Straßenseite. Außerdem gibt es einen Abstellraum mit einem Einbaukasten. Die Parkettböden sind neu geschliffen. Die Wohnung verfügt über ein neuwertiges Bad mit Badewanne, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss. Das WC befindet sich in einem andern Raum mit Fenster. Kellerraum und ein eigener Autoabstellplatz, sowie Fahrradabstellplätze sind vorhanden.

Die Miete beträgt € 1.500,- die pauschalierten BK inkl. Heizung belaufen sich auf €250,-. Mietbeginn ist kurzfristig möglich, ebenso die Besichtigung nach Absprache.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 45		
Anzeigen ID	188913		
Wohnfläche	136 m ²	Zimmer	4
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Loggia	6,00 m ²	Balkon	6,50 m ²
Abstellraum	3,50 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	63 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.750
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 6.000