



Neubau: Super 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Koblach



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

Neubau: Super 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Koblach

Diese scho?ne 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Zentrum von Koblach und la?sst mit ihrer super Lage keine Wu?nsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sa?mtliche Einkaufsmo?glichkeiten, Restaurants, A?rzte, Bahnhof, und vieles mehr. Weiters ist die Grenze zur Schweiz in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Esbereich mit integrierter Einbauku?che
- Abstellraum
- Balkon

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestattete Einbauku?che, hier ko?nnen Sie Ihren Kochku?nsten freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer ist mit einem Parkettbooden ausgestattet während das Badezimmer mit Fliesen versehen wurden.

Zusätzlich verfü?gt das Badezimmer über eine Badewanne, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss.

Ebenfalls zu erwarten sind die großzu?gigen Fensterflä?chen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine ho?here Lebensqualita?t sorgen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen. Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der gemütliche Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Tiefgaragenplatz kann für einen Aufpreis von € 60,- dazu gemietet werden.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: Provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 500,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Werben 2a		
Anzeigen ID	188738		
Wohnfläche	49.81 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	9,99 m ²	Keller	5,83 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_2941
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbela<stung € 890