



Neubau: Super 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Koblach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

Neubau: Super 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Koblach

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Zentrum von Koblach und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Bahnhof, und vieles mehr. Weiters ist die Grenze zur Schweiz in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Abstellraum
- Balkon

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestattete Einbauküche, hier können Sie Ihren Kochkünstern freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer ist mit einem Parkettboden ausgestattet während das Badezimmer mit Fliesen versehen wurden.

Zusätzlich verfügt das Badezimmer über eine Badewanne, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Beheizt wird die Wohnung u?ber eine Fu?bodenheizung. Diese sorgt fu?r eine optimale Wa?rmeverteilung in den Ra?umen. Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Mo?bel einen Vorteil, da sich keine Heizko?rper an den Wa?nden befinden.
Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmo?glichkeiten. Der gem?tliche Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Tiefgaragenplatz kann fu?r einen Aufpreis von € 60,- dazu gemietet werden.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und u?berzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: Provisionsfrei
Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebu?hr: EUR 500,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Werben 2a		
Anzeigen ID	188738		
Wohnfläche	49.81 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	9,99 m²	Keller	5,83 m²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_2941
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 890