



## Unweit vom Zentrum mit Blick auf den Bodensee



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Denisa Pjanic  
Adresse  
(Straße, Belruptstrasse 27  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 00435574484000  
Mobile: 00436764112066  
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Diese gut geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Bregenz und bietet einen schönen Blick auf den Bodensee. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

#### Raumaufteilung & Ausstattung:

großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Balkon

Tolle Wohn-Küche inkl. einer Küchenzeile

Zwei Schlafzimmer

Abstellraum

Bad mit Badewanne

Separates WC

Balkon mit Seeblick

Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

#### Weitere Merkmale:

Lift vorhanden

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Zentrale Lage in Bregenz mit Nähe zu Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine gut gelegene Immobilie mit funktionalem Grundriss suchen.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbungen

Denisa Pjanic

Die Kaution für die Wohnung beträgt € 3 Bruttomonatsmieten und kann entweder mittels Bankgarantie, Sparsbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich einmalig auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	188346		
<b>Wohnfläche</b>	85.99 m²	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	5. OG	<b>Baujahr</b>	1968
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	2,53 m²
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Mistura_JK00188

---

Gesamtbelastung	€ 1.327
Netto-Kaltmiete	€ 1.160
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.327
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.160