

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu verkaufen, Top 61



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
 Kontakt: Anselm Wohlgenannt
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
 Telefon: 0043552390533
 Mobile: 00436642051420
 E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu verkaufen, Top 61

Diese Wohnungen befinden sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Balkonflächen laden zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge oder über Götzis genießen.

Sanierung der Wohnanlage:

- Die Wohnanlage wurde gerade umfangreich saniert

Folgende Maßnahmen wurden getätiglt:

- Balkone wurden saniert (neue Abdichtungen inkl. neuem Balkonbelag)
- Außenfassade wurde komplett modernisiert, siehe Visualisierungen
- Hausgang innen wurde inkl. Türzargen neu gemalt
- Beleuchtung innen wurde komplett neu gestaltet
- Neue Brandschutztür für jede Wohnung
- Dach wurde teilweise saniert
- Neuer Lift

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung.
Melden Sie sich für ein unverbindliches Beratungsgespräch!

Die Wohnung ist aktuell noch bis Oktober 2022 für 825,- € kalt vermietet.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11

Anzeigen ID 188341

Wohnfläche 98 m² **Zimmer** 4

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1974

Objektart Wohnung **Objekttyp** Allgemein

Badezimmer 1 **Balkon** Vorhanden

Heizung Gas, Zentralheizung **Verfügbar ab** Sofort

Externe ID Agentur_2792

Kaufpreis € 258.000