



## Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Terrasse, Garage und Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Freistehendes 2-stöckiges Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss aus dem Jahr 2009, mit einer Wohnfläche von 227 m<sup>2</sup>. Es verfügt außerdem über eine Garage (20 m<sup>2</sup>) und einen Garten. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Vorraum, Heizraum und vier Kellerräume auf insgesamt 86 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum/Diele, eine Wohnküche, ein WC, ein Wohnzimmer, sowie eine Terrasse (88 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 42 m<sup>2</sup> Terrasse). Das Obergeschoss besteht aus einem Vorraum, einem Büro (Diele), einem Bad und zwei Zimmern (85 m<sup>2</sup>). Das Dachgeschoss bietet einen weiteren Vorraum, ein WC, ein Bad, ein Zimmer (54 m<sup>2</sup>) und eine Terrasse (29 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 1.740.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.479.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01) - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 14. Bez. Penzing, Wien 14. Bezirk Penzing, Haidersberggasse		
<b>Anzeigen ID</b>	188103		
<b>Wohnfläche</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	637 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_326250

---

Kaufpreis	€ 1.740.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 174.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 1.479.000</b>