



## Charmantes 2-Familienhaus mit Wirtschaftstrakt, Gartenhaus und Carport



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweifamilienhaus in einem Stockwerk mit einer Wohnfläche von insgesamt 186,17 m<sup>2</sup>, inklusive ehemaligem Wirtschaftstrakt, Gartenhaus, Carport, Innenhof mit Terrasse und Abstellraum. Das Baujahr ist nicht angegeben. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss: Wohnung Nr. 1 (modernisiert) mit Flur, Gäste-WC, Badezimmer, Abstellraum, Küche, 2 Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer auf 80,82 m<sup>2</sup>; Wohnung Nr. 2 (nicht modernisiert) mit ehemaliger Wirtschaftsküche, Abstellraum, 3 Zimmern, Eingangsbereich mit Treppe zum Dachboden, Dusche/WC auf 88,95 m<sup>2</sup>. Weiterhin gibt es einen Heizraum, einen Tankraum und insgesamt 16,40 m<sup>2</sup> zusätzliche Nutzfläche.

Schätzwert: 180.000 EUR

Geringstes Gebot: 90.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01) - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Burgenland Güssing, Hackerberg, Hackerberg		
<b>Anzeigen ID</b>	188081		
<b>Wohnfläche</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.613 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Externe ID</b>	dis_325850

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 180.000
<b>Erklärung Kosten</b>	<b>Vadium: € 18.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 90.000</b>