



Innovationszentrum Koblach Repräsentative Büro-, Kanzlei-oder Praxisfläche - OG, Top 3.1



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Klaus Suppan
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 05572 20 38 96
 Mobile: +43 664 88 79 13 45
 E-Mail:

ca. 39 m² modern gestaltet im Industrielook
 moderner Geschäftskomplex mit smarter Architektur
 prominente Lage - Zentral im Rheintal und nahe der Schweizer Grenze
 zahlreiche Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter
 Raumhöhe über 3 Meter
 Lasten-/Personenlift vorhanden
 ökologisches, nachhaltiges Energiesystem
 Bodenheizung und -kühlung
 Ladestation für E-Auto und E-Bike
 flexibel mobil: Vollanschluss Klaus - Bahnhof Klaus - Buslinie 59
 Erstbezug

Miete: auf Anfrage
 Miete AAP: auf Anfrage
 Betriebskosten: auf Anfrage

Nebenkostenübersicht:
 Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt
 Vertragserrichtungskosten
 Finanzamtvergebührungen
 Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,

als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|---|--|-------------------------|-------------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Strassenhäuser 32 | | |
| Anzeigen ID | 187108 | | |
| Nutzfläche | 39 m ² | Grundstücksgröße | 39 m ² |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Objektart | Gewerblich | Objekttyp | Büro / Ordination |
| Abstellraum | Vorhanden | Heizung | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | sofort | Externe ID | Immoteam7_1726 |

| | |
|-----------|----------------------------|
| Provision | Preis auf Anfrage 2 BMM |
|-----------|----------------------------|