



zur Anzeige

Möblierte Wohnung mit sonniger Terrasse



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Lukas Frühstück

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 2467526

Mobile: -

E-Mail: lf@kmenta-immo.at

Möblierte Wohnung mit sonniger Terrasse

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

Die hochwertig sanierte Wohnung Top 5 im 1. OG ist ca. 59,51 m² groß und verfügt über eine rund 37 m² große Terrasse. WC und Badezimmer sind von einander getrennt. In der Wohnung sind hochwertige Parkettböden verlegt. In Richtung Straße wurden hochwertige Schallschutzfenster verbaut. Die 2-Zimmer Wohnung steht bereits leer und ist ab sofort bezugsfertig. Die Immobilie wird samt der Möblierung veräußert. Kurzzeitvermietung ist ausdrücklich erlaubt. Somit stehen Ihnen sämtliche Nutzungsmöglichkeiten offen.

Eine Besichtigung lohnt sich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Marktgemeinde Wolfurt ist ein Teil des Ballungsraums Rheintal und liegt zwischen den Städten Bregenz und Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	186694		
Wohnfläche	59.51 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	1900
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	37,09 m ²	Keller	9,95 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	169.5 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.45 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F	Externe ID	justimmo_352244_288
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 275.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 123,2

Einmalkosten

€ 85,27