

Moderne und hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und TG-Platz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Joh. Jos. Gohm GmbH
Kontakt: Karin Gohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): 6800 Feldkirch
Telefon: +43 664 7347 0604
Mobile: -
E-Mail: office@jjgohm.at

Zentral, barrierefrei, modern und hochwertig Wohnen in Feldkirch!

In wenigen Gehminuten Einkaufen in der Innenstadt oder öffentliche Verkehrsmittel erreichen (Busplatz, Bahnhof); Ardetzenberg mit Wildpark, Reichenfeld, Schattenburg in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung - Ausstattung:

- + Einbauküche in Tischlerqualität mit Markengeräten (Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Herd mit Cerankochfeld und Dunstabzug)
- + Bad/WC voll ausgestattet inkl. Einbauwaschtisch, Spiegelschrank und
- + "Jodok" - Handtuchtrockner
- + Vorraum mit Garderobe
- + Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- + Attraktives Beleuchtungskonzept
- + Massive Holztüren mit modernen Drückergarnituren
- + Eichenparkett in allen Wohnräumen
- + Große Holz/Alufenster (Sitzfenster)

- + Niedertemperatur-Fußbodenheizung, Kühlung im Sommer
- + Kontrollierte Be- und Entlüftung in allen Räumen
- + TV-Internet: Anschlussmöglichkeit Glasfaser (A1) und/oder Kabel (Lampert)
- + außenliegende elektrischer Beschattung (Loggia und Sitzfenster)
- + Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
- + Funkzähler für Wärme- und Wasserverbrauch

Das Gebäude - Ausstattung:

- + Barrierefrei, Zugang mit Lift
- + Energieeffiziente Massivbauweise = behagliches Wohnen mit hohem Schallschutz und guter Wärmedämmung
- + Erdwärmepumpe = umweltfreundlich Heizen und Kühlen
- + "Bauder" - extensive Dachbegrünung = gute Isolation, Abflussverzögerung
- + Leistungsfähige Photovoltaikanlage
- + Heizwärmebedarf: 20,6 kwh/m²a, Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,74
- + "myRENZbox" - Paketkastenanlage = sicherer Paketempfang auch bei Abwesenheit, kontaktlos durch Zusteller/Lieferdienste
- + Großzügige Tiefgarage und Fahrradabstellräume
- + "VLOTTE" - e-mobility ready = TG-Plätze für Wallboxanschluss vorbereitet
- + Lademöglichkeit für E-Bikes in Fahrradräumen
- + Attraktive Außengestaltung

Zusätzliche Infos:

- + Beschreibung siehe Beilage
- + weitere Details unter <https://www.jjgohm.at>
- + gerne kann Besichtigungstermin vereinbart werden!

Weitere Wohnungen werden demnächst frei - Angebote unter <https://www.jjgohm.at>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	186615		
Wohnfläche	57 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme

Verfügbar ab	15.06.26	Heizwärmebedarf (HWB)	20,6 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	2-Zi A - W01 - 1. OG
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.331,2
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 400
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung 1.331,20 = inkl. Betriebskosten und TG-Platz, Einmalkosten: € 400,00 = Vertragserstellung, KEINE Provision!