



## Schöne 2-Zimmergartenwohnung in Altach provisionsfrei zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Erath Immobilien  
Kontakt: Franz Josef Erath  
Adresse  
(Straße, Ach 85  
Hausnummer, 6932 Langen-bei-bregenz  
PLZ):  
Telefon: 0699/10044849  
Mobile: 0699 / 10044849  
E-Mail: office@erath-immo.at

### 2-Zimmergartenwohnung in Altach provisionsfrei ab 1.12.2025 zu vermieten.

Die Wohnung Top 3 ist ab 1.12.2025 provisionsfrei zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich in der Goststraße 35 in Altach.

Zur Wohnung gehören eine Küche mit 17,92 m<sup>2</sup>, ein Wohnzimmer mit 15,73 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer mit 12,46 m<sup>2</sup>, ein Bad mit WC mit 5,35 m<sup>2</sup>, eine Diele mit 5,56 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum mit 2,28 m<sup>2</sup> und ein Garten mit 135 m<sup>2</sup>

Weiters gehören zu der Wohnung ein Autoabstellplatz und ein Garten mit allgemein benutzbarem Schopf.

Beheizt wird das Haus durch eine Gaszentralheizung. Die Wohnung hat auch einen Extra -Eingang der nur für diese Wohnung ist

Für weitere Auskünfte und Besichtigungen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße 35		
<b>Anzeigen ID</b>	185924		
<b>Wohnfläche</b>	60 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	126,28 m²	<b>Verfügbar ab</b>	1.12.2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	69 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung € 970

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 90