

## Luxuriöse Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung im sonnigen Fontanella / Gr.Walsertal! TOP B103



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Hubert Domig  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Moosmahdstraße 42  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00436764330154  
E-Mail: hubert@domig-immo.at

Luxuriöse Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung im sonnigen Fontanella / Gr.Walsertal! TOP B103

Die 2016 errichtete sehr hochwertige Ferienanlage am Sonnenhang von Fontanella im groß Walsertal, bietet jedem Urlauber sowohl im Sommer wie auch im Winter, ein kaum überbietbares Urlaubserlebnis! Als Wohlfühlzusatz bietet sich auch noch die Möglichkeit ab 16 Jahre, die Nutzung vom gesamten SPA Bereich im Hotel, für den Jahresbeitrag von € 560,-!

**ACHTUNG:** Die hochwertige Wohnungseinrichtung ist im Kaufpreis NICHT enthalten!

Dem Wohnungsbesitzer bietet sich auch die Möglichkeit, die Ferienwohnung durch den Hotelbetreiber vermieten zu lassen, die dadurch erzielten Einnahmen werden zwischen 30% Betreiber und 70% Eigentümer aufgeteilt.

Durch die Ferien- und Zweitwohnsitzwidmung, ist eine reine Exklusivnutzung ohne weitere Vermietung auch möglich und gesetzlich gedeckt.

So vorteilhaft das Internet für Erstinfos auch ist, die wirklich wichtigen Informationen können nur durch einen persönlichen Kontakt, verbunden mit einer Besichtigung vermittelt werden.

Energiewert HWB = 47 kWh/m<sup>2</sup> (B)

Lage:  
ruhig  
sonnig  
im Zentrum  
10 Fahrmin. Skilift  
Nähe Seewaldsee u.v.m.

Im Biosphärenpark Gr. Walsertal

Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in der sonnigen Ortschaft Fontanella. Der Innen- und Außenpool sowie der gesamten SPA Bereich vom Hotel, ist auf Wunsch (Jahresgebühr) ab 16 Jahre auch nutzbar. Eine Weitervermietung ist möglich, aber ist kein muss! TOP B103

---

|   |  |                   |                               |
|---|--|-------------------|-------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bludenz, Fontanella, Kirchberg 77 |                   |                               |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 185702                                       |                   |                               |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 61.39 m <sup>2</sup>                         | <b>Zimmer</b>     | 3                             |
| <b>Etage</b>                              | 1. OG  | <b>Bautyp</b>     | Neubau (bis 5 Jahre)          |
| <b>Baujahr</b>                            | 2016   | <b>Objektart</b>  | Ferienimmobilien              |
| <b>Objekttyp</b>                          | Ferienwohnung                                | <b>Badezimmer</b> | 1                             |
| <b>Balkon</b>                             | Vorhanden                                    | <b>Terrasse</b>   | 7,18 m <sup>2</sup>           |
| <b>Keller</b>                             | 5,00 m <sup>2</sup>                          | <b>Heizung</b>    | Fernwärme,<br>Fußbodenheizung |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>           | 1  | <b>Externe ID</b> | Domig_1263                    |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                |                   | Freiplatz (1)                 |

---

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| <b>Kaufpreis</b> | € 675.290                      |
| <b>Provision</b> | 3,5% Grunderwerbssteuer        |
|                  | 1,1% Grundbuchseintragung      |
|                  | 1,5% Vertragskosten            |
|                  | 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt. |