

**Luxuriöse Ferienwohnung mit  
Zweitwohnsitzwidmung im sonnigen Fontanella /  
Gr.Walsertal! TOP B103**



zur Anzeige



**Kontaktinformationen**

Firma: Domig Immobilien OG  
 Kontakt: Hubert Domig  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 00435572401023  
 Mobile: 00436764330154  
 E-Mail: hubert@domig-immo.at

Luxuriöse Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung im sonnigen Fontanella / Gr.Walsertal! TOP B103  
 Die 2016 errichtete sehr hochwertige Ferienanlage am Sonnenhang von Fontanella im groß Walsertal, bietet jedem Urlauber sowohl im Sommer wie auch im Winter, ein kaum überbietbares Urlaubserlebnis! Als Wohlfühlzusatz bietet sich auch noch die Möglichkeit ab 16 Jahre, die Nutzung vom gesamten SPA Bereich im Hotel, für den Jahresbeitrag von € 560,-!

**ACHTUNG:** Die hochwertige Wohnungseinrichtung ist im Kaufpreis NICHT enthalten!

Dem Wohnungsbesitzer bietet sich auch die Möglichkeit, die Ferienwohnung durch den Hotelbetreiber vermieten zu lassen, die dadurch erzielten Einnahmen werden zwischen 30% Betreiber und 70% Eigentümer aufgeteilt.

Durch die Ferien- und Zweitwohnsitzwidmung, ist eine reine Exklusivnutzung ohne weitere Vermietung auch möglich und gesetzlich gedeckt.

So vorteilhaft das Internet für Erstinfos auch ist, die wirklich wichtigen Informationen können nur durch einen persönlichen Kontakt, verbunden mit einer Besichtigung vermittelt werden.

Energiewert HWB = 47 kWh/m<sup>2</sup> (B)

Lage:  
 ruhig  
 sonnig  
 im Zentrum  
 10 Fahrmin. Skilift  
 Nähe Seewaldsee u.v.m.

Im Biosphärenpark Gr. Walsertal

Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in der sonnigen Ortschaft Fontanella. Der Innen- und Außenpool sowie der gesamten SPA Bereich vom Hotel, ist auf Wunsch (Jahresgebühr) ab 16 Jahre auch nutzbar. Eine Weitervermietung ist möglich, aber ist kein muss! TOP B103

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Fontanella, Kirchberg 77		
<b>Anzeigen ID</b>	185702		
<b>Wohnfläche</b>	61.39 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2016	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	7,18 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Domig_1263
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 675.290
<b>Provision</b>	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung 1,5% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.