

**Luxuriöse Ferienwohnung mit
Zweitwohnsitzwidmung im sonnigen Fontanella /
Gr.Walsertal! TOP B103**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
 Kontakt: Hubert Domig
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572401023
 Mobile: 00436764330154
 E-Mail: hubert@domig-immo.at

Luxuriöse Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung im sonnigen Fontanella / Gr.Walsertal! TOP B103
 Die 2016 errichtete sehr hochwertige Ferienanlage am Sonnenhang von Fontanella im groß Walsertal, bietet jedem Urlauber sowohl im Sommer wie auch im Winter, ein kaum überbietbares Urlaubserlebnis! Als Wohlfühlzusatz bietet sich auch noch die Möglichkeit ab 16 Jahre, die Nutzung vom gesamten SPA Bereich im Hotel, für den Jahresbeitrag von € 560,-!

ACHTUNG: Die hochwertige Wohnungseinrichtung ist im Kaufpreis NICHT enthalten!

Dem Wohnungsbesitzer bietet sich auch die Möglichkeit, die Ferienwohnung durch den Hotelbetreiber vermieten zu lassen, die dadurch erzielten Einnahmen werden zwischen 30% Betreiber und 70% Eigentümer aufgeteilt.

Durch die Ferien- und Zweitwohnsitzwidmung, ist eine reine Exklusivnutzung ohne weitere Vermietung auch möglich und gesetzlich gedeckt.

So vorteilhaft das Internet für Erstinfos auch ist, die wirklich wichtigen Informationen können nur durch einen persönlichen Kontakt, verbunden mit einer Besichtigung vermittelt werden.

Energiewert HWB = 47 kWh/m² (B)

Lage:
 ruhig
 sonnig
 im Zentrum
 10 Fahrmin. Skilift
 Nähe Seewaldsee u.v.m.

Im Biosphärenpark Gr. Walsertal

Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in der sonnigen Ortschaft Fontanella. Der Innen- und Außenpool sowie der gesamten SPA Bereich vom Hotel, ist auf Wunsch (Jahresgebühr) ab 16 Jahre auch nutzbar. Eine Weitervermietung ist möglich, aber ist kein muss! TOP B103

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Fontanella, Kirchberg 77		
Anzeigen ID	185702		
Wohnfläche	61.39 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2016	Objektart	Ferienimmobilien
Objekttyp	Ferienwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	7,18 m ²
Keller	5,00 m ²	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Domig_1263
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 675.290
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragung 1,5% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.