

PRIVAT! Stadt-Gartenwohnung mit Wintergarten – Privatverkauf ohne Zusatzkosten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Ergün Damar
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: 06502729892
E-Mail: erguen_d@hotmail.com

um Verkauf steht eine gepflegte Stadt-Gartenwohnung (Baujahr 2005) in ruhiger und zugleich sehr zentraler Lage – ideal für Familien, Paare oder alle, die Wohnen mit eigenem Grün und Stadtnähe schätzen. Das Stadtzentrum ist nur ca. 700 m Luftlinie entfernt und bequem erreichbar.

Die Wohnung bietet ca. 90 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit 4 Zimmern und separater Küche. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wintergarten (ca. 15 m²), der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann.

Der direkt zugängliche Garten mit ca. 35 m² lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein – eine kleine private Oase im Alltag.

Ausstattung & Details:

- Baujahr: 2005
- Wohnfläche: ca. 90 m²
- Wintergarten: ca. 15 m²

- Garten: ca. 35 m²
- 4 Zimmer + separate Küche
- Heizung: Fernwärme
- Sehr zentrale Lage – Stadtzentrum ca. 700 m Luftlinie
- Gartenwohnung mit direktem Zugang ins Freie

Besonderer Vorteil:

Der Verkauf erfolgt privat, daher fallen keine Maklergebühren und eventuell keine Eintragungsgebühr an – ein erheblicher finanzieller Vorteil für Käufer.

Diese Wohnung verbindet Komfort, Funktionalität und Lebensqualität in idealer Weise.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter der Telefonnummer 0650 272 98 92 ab 18 Uhr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	185360		
Wohnfläche	89 m ²	Zimmer	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	15,00 m ²	Wintergarten	Vorhanden
Garten	30,00 m ²	Keller	9,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	ab sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 449.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000