

Ruhig gelegenes Reihenhaus im Grünen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Matteo Fröhlich
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436645373005
 E-Mail: m.froehlich@phima.at

Ruhig wohnen im Herzen Lauterachs wird durch dieses Reihenhaus Wirklichkeit.

Neben einer ausgesprochen angenehmen Nachbarschaftsatmosphäre und einer wunderschönen Gartenanlage, gibt es unzählige weitere Besonderheiten, welche die Immobilie auszeichnen. Lauterach ist vorarlbergweit für die erstklassigen Bildungseinrichtungen, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und ausgezeichnete geografische Lage bekannt.

In der Einödstraße 4 befindet sich das 2002 erbaute und ständig renovierte Reihenhaus. Gleich zu Beginn besticht die Immobilie durch den perfekten Erhaltungszustand und die durchdachte Raumaufteilung. Der helle, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Ausstattung im Erdgeschoss ermöglicht den direkten Zugang zum Gartenbereich. Dieser umfasst neben einem neuwertigen Whirlpool auch eine überdachte Lounge, die zum Entspannen einlädt.

Im weitläufigen Obergeschoss der Immobilie finden sich insgesamt zwei moderne Badezimmer sowie fünf Zimmer. Besonders hervorzuheben ist die auf dem Dach befindliche Photovoltaikanlage, welche neben dem nachhaltigen Umweltgedanken auch finanzielle Ersparnisse mit sich bringt.

Das im Keller eingerichtete Studio veranschaulicht die reichen Gestaltungsmöglichkeiten dieser Etage. Neben der privaten Nutzung ist dieser ebenso für berufliche Anwendungen optimal geeignet.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Einödstraße 4		
Anzeigen ID	184995		
Wohnfläche	175.92 m ²	Grundstücksgröße	351 m ²
Zimmer	6	Baujahr	2002
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Badezimmer	2	Garten	142,00 m ²
Keller	58,72 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Externe ID	phima_1123
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Preis auf Anfrage