

## 2-Zimmer-Gartenwohnung in Hohenems – Bezug ab 01.07



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Markus Stemer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06643832570  
Mobile: 06643832570  
E-Mail: [info@eckisappartements.at](mailto:info@eckisappartements.at)

### 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Gartenanteil in Hohenems

Zur Vermietung steht eine attraktive 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in der Lustenauerstraße 59 in Hohenems mit einer Wohnfläche von 56,5 m<sup>2</sup>. Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse mit anschließendem Gartenanteil (ca. 29 m<sup>2</sup>), ideal zum Entspannen.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht: einen einladenden Vorraum mit Garderobebereich, ein Badezimmer mit WC, ein gemütliches Schlafzimmer sowie einen hellen Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche inklusive eingebauter Elektrogeräte und direktem Zugang in den Garten.

Ein Kellerabteil sowie ein Außenstellplatz sind ebenfalls im Angebot enthalten.

### Details im Überblick:

1. 56,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche
2. Terrasse & ca. 29 m<sup>2</sup> Gartenanteil
3. 2 Zimmer (Wohn-/Essbereich + Schlafzimmer)
4. Küche inkl. Geräte
5. Bad/WC
6. Kellerabteil
7. Außenstellplatz

8. Befristung: 3 Jahre
9. Maklerfrei
10. Kauti0n: € 2.000,-
11. Miete 650,-
12. BK 250,-
13. Gesamt 900,-

Eine ideale Wohnung für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen mit eigenem Grünbereich in guter Lage suchen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Lustenauerstraße 59		
<b>Anzeigen ID</b>	184521		
<b>Wohnfläche</b>	56.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	14,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.07.2026
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kauti0n	€ 2.000