

## Historisches Anwesen mit vier Wohnungen und Ausbaupotenzial



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Dieses ehemalige Bauernhaus verfügt über vier Wohnungen, ist zweigeschossig, hat ein kleines gemauertes Kellergewölbe und ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Gesamtwohnfläche beträgt 339,94 m<sup>2</sup> und es gibt vier Parkplätze. Das Stallgebäude beherbergt einen Technikraum, einen Gang und einen Abstellraum mit einer Nutzfläche von 41,50 m<sup>2</sup>. Das Haus stammt aus dem Jahr 1820 und wurde 2016 umgebaut.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Im Erdgeschoss gibt es Wohnung 1 mit Eingang, WC, Küche, Wohnzimmer (30,14 m<sup>2</sup>) und einer Terrasse (4,44 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss von Wohnung 1 gibt es einen Gang, Abstellraum, ein Bad, ein Zimmer und ein Schlafzimmer (29,48 m<sup>2</sup>).
- Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich Wohnung 2 mit Eingang, WC, Küche, Wohnzimmer (33,19 m<sup>2</sup>) und einer Terrasse (4,44 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss von Wohnung 2 gibt es einen Gang, Abstellraum, ein Bad, ein Zimmer und ein Schlafzimmer (30,49 m<sup>2</sup>).
- In der oberen Etage gibt es Wohnung 3 mit Eingang, Windfang, Bad/WC, Schlafzimmer und Wohnzimmer mit offener Küche (39,64 m<sup>2</sup>).
- Im Erdgeschoss der vierten Wohnung (ehemaliges Bauernhaus) befinden sich ein Windfang, Eingang, Flur, WC, Zimmer, Küche und Stube (87,40 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss dieser Wohnung gibt es einen Flur, ein Bad, einen Vorraum und drei Zimmer (89,60 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 898.170 EUR

Geringstes Gebot: 449.085 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haut		
<b>Anzeigen ID</b>	184366		
<b>Wohnfläche</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	13	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_744060

---

Kaufpreis	€ 898.170
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 89.817</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 449.085</b>