

## Platz für die ganze Familie: bezugsbereite 4-Zimmer Terrassenwohnung (Top A07)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
 Kontakt: Christian Schenk  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
 Telefon: +43 55723838  
 Mobile: -  
 E-Mail: christian.schenk@zima.at

Platz für die ganze Familie: bezugsbereite 4-Zimmer Terrassenwohnung (Top A07)

### RUNDUM STIMMIGER RUHEPOL | WOHNUNGEN ZUM SOFORTBEZUG

Das bereits fertiggestellte Projekt „Wohnen am Giessen“ bringt das Leben in Einklang – denn hier werden die Nähe zu wundervoller Natur und ein vielfältiges Gemeindeleben mit einem stimmigen Wohnkonzept in variantenreichen 2- bis 4-Zimmer Wohnungen kombiniert. Die beiden Baukörper des Wohnprojekts sind in äußerst ruhiger Lage in Höchst entstanden. Umrahmt von locker bebauter Nachbarschaft, Wiesen und einem kleinen Wasserlauf ziehen hier Idylle und Entschleunigung mit ein. Ein gemeinsamer Spielplatz im Osten sowie eine Grünzone auf der Südseite bieten hohe Aufenthaltsqualität. In der gemeinsamen Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

Die Wohnungen sind in den Erdgeschossen mit großzügigen Gartenterrassen und Privatgärten erweitert, im Ober- und Dachgeschoss bieten überdachte Loggien angenehme Privatsphäre im Außenbereich. Im Zentrum der durchdachten und klar geschnittenen Grundrisse steht das Herz jeder Wohnung: Küche, Essen und Wohnen. Hier bieten raumhohe Verglasungen zur Terrasse bzw. Loggia viel Offenheit und lichtdurchflutete Innenräume.

### VIELFALT IN JEDER HINSICHT

Höchst ist durch seine Lage zwischen Bodensee und Rhein geprägt von einer einzigartig schönen Landschaft. Wiesen und Obstbäume teilen sich den Platz mit einer einmaligen Tier- und Pflanzenwelt entlang des Rhein- und Bodenseeufers. Unvergleichliche Orte für Entspannung und Erholung liegen hier vor der Haustüre. Vom Projekt „Wohnen am Giessen“ zum Rheindamm oder zum Naturpark am alten Rhein sind es nur 7 Radminuten. Zum

Naturbadestrand Hörnle in Fußach am Bodensee brauchen Sie nur 15 Radminuten. In Höchst selbst bietet das Naturbad Bruggerloch eine Oase für Erholung oder Abkühlung im Sommer – nur 7 Radminuten entfernt.

Freizeitangebote hat die Gemeinde auch einige zu bieten. Die Sportanlage Rheinauen mit dem Rheinaustadion, der Heimstätte des Blum FC Höchst, die Tennisanlage Höchst am alten Rhein, der Minigolfplatz sowie zahlreiche Spielplätze sind in maximal 15 Minuten mit dem Rad erreicht. Im Ortskern erwarten Sie Restaurants, Kaffees und Geschäfte rund um eine der schönsten Kirchen Vorarlbergs, die mit 76 Metern übrigens auch den höchsten Kirchturm des Landes vorweisen kann.

Höchst ist bekanntermaßen auch ein starker Wirtschaftsstandort: Mit den Weltmarken Blum oder GRASS und zahlreichen weiteren Unternehmen sowie der Grenznähe zur Schweiz bietet es attraktive Arbeitsplätze. Und nicht zuletzt ist das intakte Gemeinleben der knapp 8.000 Einwohner zählenden Gemeinde ein Garant für ein Zuhause mit langfristiger Perspektive: Kinderbetreuung, Schulen, Geschäfte, Banken, Kaffees und Restaurants gewähren eine hohe Lebensqualität.

**TIEFGARAGENPLÄTZE:** 20.000 bis 25.000 Euro

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße		
<b>Anzeigen ID</b>	183043		
<b>Wohnfläche</b>	91.76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	17,43 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	10,78 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Fertigstellung Ende 2023
<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_858-A07		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 606.100
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 25.000