

## Nette 1 Zimmer Terrassen Wohnung in Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Mistura Immobilien
Kontakt:	Denisa Pjanic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Belruptstrasse 27 6900 Bregenz
Telefon:	00435574484000
Mobile:	00436764112066
E-Mail:	denisa.pjanic@mistura.at

Klein, aber fein - 1 Zimmer Wohnung mit herrlichem Ausblick in Feldkirch zu vermieten

Aufgeteilt in Vorraum, Küche, Bad, Wohn-/Schlafzimmer und schöne Terrasse - ideale Starterwohnung

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Sie sind ruhige und seriöser Mieter?

Dann melden Sie sich bei uns.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme: , 0676 / 411 20 66

Die Kaution für die Wohnung beträgt € 2.100,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter Zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch

**Anzeigen ID** 181765

**Wohnfläche** 39.5 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 1

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1

**Balkon** 13,10 m<sup>2</sup>

<b>Terrasse</b>	13,10 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,04 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	79,00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	Mistura_JK00173

---

Gesamtbelastung	€ 692,6
Netto-Kaltniete	€ 561
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 131,6
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 692,6
Miete (exkl. MwSt.)	€ 561