

## Traumhaft Wohnen am See - exquisite 2-Zimmer Wohnung in Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In allerbester Lage in Hard, nur wenige Schritte vom Harder Seeufer, wird diese wunderschöne, äußerst gepflegte 2-Zimmer Wohnung vermietet.

Schon in diesem Sommer auf einem der zahlreichen Bänkchen in den Parkanlagen unmittelbar vor der Haustüre den Sonnenuntergang geniessen oder gleich ins kühle Nass springen, ausgedehnte Fahrradtouren oder Spaziergänge entlang des Seeufers machen - hier ist vieles möglich, was das Leben schöner und das Hier-Wohnen zum Privileg macht!

Die gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung verfügt über eine tolle Einbauküche mit Theke, außen über einen äußerst großzügig bemessenen Balkon mit optimaler Südausrichtung und genügend Platz für Liegestühle, Tischgruppe, etc.

Höchsten Komfort bieten die Parkett- und Fliesenböden mit Fußbodenheizung, die eben begehbar Dusche, elektrisch gesteuerte Jalousien sowie ein Lift bis in den Keller- und Tiefgaragenbereich. Weiters verfügt die Wohnung über ein eigenes Kellerabteil und einen obligatorischen Tiefgaragenstellplatz.

Erwähnenswert noch die hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Nähe sowie die gute Busanbindung nach Bregenz und andere Landesteile.

**Unser Angebot richtet sich vornehmlich an Single-Personen und Nichtraucher.** Tierhaltung ist in der Anlage nicht erwünscht.

**NEBENKOSTEN:**

Kaution: € 3150 (Bankgarantie oder Sparbuch)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Sägenplatz 1		
<b>Anzeigen ID</b>	180258		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etagen</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2014
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	01. April 2026
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	29.2 kWh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.049
Erklärung Kosten	Miete WG + TG: € 867 / BK WG + TG: € 182