

Provisionsfreie Terrassenwohnung I Mega Aussicht I Tolle Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: -
Mobile: 0699 17294156

Vermietet wird ab dem 1. Mai 2026 (eventuell auch früher) eine tolle **Terrassen-Wohnung** mit **absolutem Fernblick** in **Toplage** von Lustenau.

Sämtliche Infrastruktur des täglichen Bedarfs (Frisör, Café, Bücherei, Handel...) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das **Zentrum** sowie alle wichtigen Bushaltestellen sind in **5 Gehminuten** zu erreichen.

Die **helle Wohnung** mit 67,64 m² Nutzfläche ist ausgerichtet nach **Süden** und **Westen**. Die Einheit besticht durch eine **klare Raumaufteilung** mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zusatzzimmer (z.b. für Büro), Küche, Bad, WC, Abstellraum und Flur. Das ebenfalls nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer sowie die Küche verfügen jeweils über einen eigenen Zugang zur **15 m²** großen, **überdachten Terrasse**.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Internetanschluss, einem **eleganten Holzdielen-Parkettboden**, ausreichend Steckdosen einer begehbarer Dusche sowie einer Badewanne.

Die Vermietung erfolgt durch die Eigentümerin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Pontenstraße 20

Anzeigen ID 180208

Wohnfläche	67.64 m ²	Zimmer	2.5
-------------------	----------------------	---------------	-----

Nebenräume	4	Anzahl Stockwerke	10
-------------------	---	--------------------------	----

Etage	9. OG	Bautyp	Gebraucht
--------------	-------	---------------	-----------

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
------------------	---------	------------------	------------------

Badezimmer	1	Terrasse	15,00 m ²
Verfügbar ab	01.10.2022	Befristung	3 Jahre (min.)

Gesamtbelastung € 1.282
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 212
Kaution € 5.128