



zur Anzeige

## Provisionsfreie Terrassenwohnung I Mega Aussicht I Tolle Lage



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: -  
Mobile: 0699 17294156

Vermietet wird ab dem 1. Mai 2026 (eventuell auch früher) eine tolle **Terrassen-Wohnung** mit **absolutem Fernblick** in **Toplage** von Lustenau.

Sämtliche Infrastruktur des täglichen Bedarfs (Frisör, Café, Bücherei, Handel...) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das **Zentrum** sowie alle wichtigen Bushaltestellen sind in **5 Gehminuten** zu erreichen.

Die **helle Wohnung** mit 67,64 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist ausgerichtet nach **Süden** und **Westen**. Die Einheit besticht durch eine **klare Raumaufteilung** mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zusatzzimmer (z.b. für Büro), Küche, Bad, WC, Abstellraum und Flur. Das ebenfalls nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer sowie die Küche verfügen jeweils über einen eigenen Zugang zur **15 m<sup>2</sup> großen, überdachten Terrasse**.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Internetanschluss, einem **eleganten Holzdielen-Parkettboden**, ausreichend Steckdosen einer begehbaren Dusche sowie einer Badewanne.

Die Vermietung erfolgt durch die Eigentümerin.

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Pontenstraße 20

### Anzeigen ID

180208

### Wohnfläche

67.64 m<sup>2</sup>

### Zimmer

2.5

### Nebenräume

4

### Anzahl Stockwerke

10

### Etage

9. OG

### Bautyp

Gebraucht

### Objektart

Wohnung

### Objekttyp

Terrassenwohnung

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	01.10.2022	<b>Befristung</b>	3 Jahre (min.)

---

Gesamtbelastung	€ 1.282
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 212
Kaution	€ 5.128