

Zweistöckige Wohnung mit 85 m² Wohnfläche



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 43
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@immo7team.at

zweistöckige Wohnung mit mehreren Zimmern
Altbau – ca. 110 jähriges Haus
ca. 85 m² Wohnfläche
Raumhöhe ca. 1,80 m im 2. OG
ruhig gelegen an einer Sackgasse
zentrale Lage in Dornbirn
Inklusive 2 Autoabstellplätze
ca 200 m²Allgemeingarten vorhanden
beste Infrastruktur
verfügbar ab 01.05.2026

Nettomiete: € 1.125,-
Betriebskosten: ca. € 250,- (lt. Angaben des Abgebers)
Bruttomiete: € 1.375,-

Nebenkostenübersicht:

Kaution: 3 BMM
Vertragserrichtungskosten pauschal € 250,-

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter besteht.
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Dank der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie die nächste Haltestelle bequem in nur 4 Minuten zu Fuß. Von dort gelangen Sie in lediglich 4 Minuten zum Dornbirner Hauptbahnhof, von dem aus Sie schnell und unkompliziert in die gesamte Region reisen können – ob nach Bregenz, Feldkirch oder über die Grenze in die Schweiz und nach Deutschland.

Dornbirn selbst punktet mit einer hervorragenden Infrastruktur: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein, während die umliegende Vorarlberger Natur mit dem Bregenzerwald und dem Rheintal vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre bietet.

Kurz gesagt: Eine Lage, die keine Wünsche offenlässt – ideal für Pendlerinnen und Pendler sowie alle, die das Leben in einer modernen und gleichzeitig naturnahen Stadt in vollen Zügen genießen möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kneippstraße 8		
Anzeigen ID	180074		
Wohnfläche	85 m²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.05.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	119 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Immoteam7_1656

Gesamtbelastung	€ 1.375
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.375