

## 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick | Whg D09



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite – diese naturnahe Lage bietet Wohnraum für alle Lebenssituationen. In den **Häusern B, C und D** wurden die Wohnungen nach dem Wohnkonzept [i+R wohnen pur](#) realisiert. Je nach Ausbauvariante stehen große Single-Lofts, 2-Zimmer- oder 3-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung.

Wohnen über den Dächern: Die Dachgeschosswohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse, die ein ganz besonderes Wohngefühl vermittelt. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

### Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse

Neben dem Wohnungsangebot in den Häusern B, C und D mit dem Wohnkonzept wohnen pur stehen in [Haus A](#) Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	179878		
<b>Wohnfläche</b>	71.74 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	12,58 m²	<b>Keller</b>	5,10 m²
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m²a
<b>Externe ID</b>	irwg__e67f481a-17be-4d0b-b4f4-976bdd0903ea		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 411.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 67.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten