

Kompakte 3-Zimmerwohnung I Top A06



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen Seite und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite, in dieser naturnahen Wohnlage realisiert die i+R Wohnbau Wohnraum für alle Lebenslagen. In Haus A entstehen Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Neben den Wohnungen in Haus A wurden in den [Wohnhäusern B, C und D](#) flexibel ausbaubare Wohnungen mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#) realisiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße		
Anzeigen ID	179867	Zimmer	3
Wohnfläche	67.6 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	6,20 m ²
Terrasse	12,10 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	26.3 kwh/m ² a
Verfügbar ab	2024		
Externe ID	irwg__9a573e87-a1c6-4df7-86f3-b05bdd658783		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 409.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Tiefgarage 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten