

**sonnige 4-Zimmerwohnung mit großer Terrasse I Top  
A10**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse  
(Straße, Johann-Schertler-Straße 1  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: [wohnbau@ir-gruppe.at](mailto:wohnbau@ir-gruppe.at)

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen Seite und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite, in dieser naturnahen Wohnlage realisiert die i+R Wohnbau Wohnraum für alle Lebenslagen. In Haus A entstehen Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

**Ausstattung im Überblick:**

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Neben den Wohnungen in Haus A wurden in den [Wohnhäusern B, C und D](#) flexibel ausbaubare Wohnungen mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#) realisiert.

---

|   |  |                     |   |
|---|--|---------------------|---|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße |                     |   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 179839   |                     |   |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 83 m <sup>2</sup>                                | <b>Zimmer</b>       | 4   |
| <b>Etage</b>                              | 1. OG  | <b>Bautyp</b>       | Neubau/Erstbezug                          |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung  | <b>Objekttyp</b>    | Terrassenwohnung                          |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1  | <b>Terrasse</b>     | 16,50 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Keller</b>                             | 8,00 m <sup>2</sup>                              | <b>Abstellraum</b>  | Vorhanden                                 |
| <b>Heizung</b>                            | Wärmepumpe,<br>Fußbodenheizung                   | <b>Verfügbar ab</b> | 2024                                      |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 26.3 kWh/m <sup>2</sup> a                        | <b>Externe ID</b>   | irwg_0e4f0645-c5a5-4b6e-926a-dbf0d6770d65 |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                    |                     |   |

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Kaufpreis</b>               | € 514.000                                       |
| <b>Preis (Auto-)Stellplatz</b> | € 27.000  |
| <b>Erklärung Kosten</b>        | Tiefgarage<br>1,2% Vertrags- und Treuhandkosten |