



sonnige 4-Zimmerwohnung mit großer Terrasse | Top A10



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße, Johann-Schertler-Straße 1
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen Seite und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite, in dieser naturnahen Wohnlage realisiert die i+R Wohnbau Wohnraum für alle Lebenslagen. In Haus A entstehen Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Neben den Wohnungen in Haus A wurden in den [Wohnhäusern B, C und D](#) flexibel ausbaubare Wohnungen mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#) realisiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße		
Anzeigen ID	179839		
Wohnfläche	83 m²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	16,50 m²
Keller	8,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2024
Heizwärmebedarf (HWB)	26.3 kwh/m²a	Externe ID	irwg__0e4f0645-c5a5-4b6e-926a-dbf0d6770d65
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 514.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten