

Sonnige hochwertige Eck-Wohnung in See- u Stadtnähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Ruhige u. zentrale Lage in der Stadt Bregenz. Nur wenige Gehminuten von der Bregenzer Ach u. nur wenige Fahrradminuten vom Bodensee, Mehrerauerwald u. Stadtzentrum von Bregenz entfernt. Alle wesentlichen Einrichtungen für das tägliche Leben wie Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post, Bus- u. Bahnstation sind bequem innerhalb von ein paar Minuten zu Fuss erreichbar.

Die grosszügige 3-Zimmer-Wohnung teilt sich auf in ein grosses Wohn-Esszimmer mit hochwertiger Inselküche inkl. Siemensgeräte, ein geräumiges Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer mit Fenster inkl. Badewanne u. Dusche sowie ein Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss.

Weiters sind ein Kellerabteil, ein Trockenraum, ein Abstellplatz in der Tiefgarage u. ein Fahrradabstellplatz sowie ein Fahrradraum vorhanden. Sonstige Besonderheiten wie Eichenparkettböden, elektrische Jalousien u. Terrassenschiebetüre sind gegeben. Somit bietet die Wohnung alles was das Herz begehrt.

Bitte nur an Nichtraucher (ohne Haustiere)

Wünschenswert an EINZELPERSON oder PAAR (ohne Kinder)

Mietkosten: EUR 1.248,- (Miete inkl. BK) + EUR 80,- (TG-Platz) = EUR 1.328,- insgesamt

Kaution: EUR 4.000,-

Keine Vertragserstellungsgebühren (da Privatvermietung)

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, St. Gebhardstr.

Anzeigen ID	179813	Zimmer	3
Wohnfläche	69.2 m ²	Anzahl Stockwerke	3
Nebenräume	1	Bautyp	Gebraucht
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2018	Objektyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	10,10 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	3,30 m ²
Keller	3,68 m ²	Heizung	Gas
Fahrradraum	Vorhanden	Befristung	3 Jahre
Verfügbar ab	nach Vereinbarung / frühestens ab 01.08.2026	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.248
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 227,89
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 4.000
Erklärung Kosten	ohne Vertragserstellungsgebühr