



Tolles Grundstück | Altbestand | Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Tolles Grundstück mit Altbestand in Bludenz zu verkaufen

Lage/Ortschaft

Im Ortsteil Rungelin liegt dieses Einfamilienhaus mit großem Garten. Der Ausblick auf die umliegende Bergwelt ist beeindruckend. Die Lage ist ein idealer Ausgangspunkt für Aktivitäten aller Art.

Das Zentrum von Bludenz mit zahlreichen einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten bietet einen besonderen Flair und ist in Kürze erreichbar.

Der Kindergarten, Schulen und Lebensmittelgeschäfte sind in der näheren Umgebung. Die Bushaltestelle ist zwei Gehminuten entfernt.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein stark sanierungsbedürftiges, dem Alter entsprechenden Einfamilienhaus.

Grundstücksnummer: 1007/1; 1007/2 & .157 KG Bludenz

Flächenwidmung: BW

Grundstücksgröße: 979 m²

Bebauungsplan: Auf Anfrage

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Liegenschaft und melden sich für eine unverbindliche Besichtigung.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rungelin 1		
Anzeigen ID	178185		
Grundstücksgröße	979 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	Agentur_2773

Kaufpreis	€ 798.000
-----------	-----------