



## Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Pegasus Immo GmbH  
Kontakt: Maria Malin  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hintere Achmühlerstraße 1a  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +436765410914  
Mobile: +436765410914  
E-Mail: inserat@pegasusgroup.at

Diese gepflegte 4,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer naturnahen Lage ohne sehr abgeschieden zu sein. Im Objekt selbst befinden sich lediglich 3 Wohneinheiten.

Die Wohnung teilt sich ein in nachstehende Räumlichkeiten ein:

- Eingangsbereich
- Küche
- 4 Schlaf- bzw. Kinderzimmer
- Badezimmervorraum/Flur
- Badezimmer
- WC

Bei der Wohnung dabei ist noch ein geräumiges Kellerabteil zur Verstauung Ihrer persönlichen Sachen. Im Außenbereich steht weiteres eine großzügige Gartenfläche zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Sämtliche Einrichtungen zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenfalls befindet sich unmittelbar in der Nähe ein Naherholungsgebiet das Ihnen hilft, sich vom stressigen Alltag zu erholen und abzuschalten.

Die Wohnung kann ab dem 15.03.2026 bezogen werden.

Gerne können Sie uns für einen Besichtigungstermin vor Ort telefonisch oder via E-Mail kontaktieren.

Miete: EUR 995,00

BK: EUR 250,00

**gesamt: EUR 1.245,00**

Ein Carport-Parkplatz kann bei Bedarf um EUR 60,00 (inkl. USt.) dazugemietet werden.

Kaution: EUR 3.000,00 (Überweisung)

**keine** Maklerkosten

Vertragserrichtungskosten: pauschal EUR 500,00 (inkl. USt.)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Quellengasse 10		
<b>Anzeigen ID</b>	175330	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Befristung</b>	ja
<b>Verfügbar ab</b>	15.03.2026		

---

Gesamtbelastung	€ 995
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 3.000