

## Mehrfamilienwohnhaus mit künftig 7 Wohnungen und Kfz-Abstellplätzen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Mehrfamilienwohnhaus verfügt über 7 (zukünftige) Wohnungen auf 2 Geschossen und ist unterkellert, das ausgebaute Dachgeschoss umfasst insgesamt 488,76 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Zusätzlich gibt es einen Lagerraum, 7 Pkw-Stellplätze und ein Carport. Es wurde im Jahr 1961 erbaut und soll durch den Umbau eines bestehenden Wohnhauses für 7 Wohneinheiten sowie den Neubau einer Gartenhütte im Jahr 2022 erweitert werden.

### Geplante Raumaufteilung:

#### Erdgeschoss:

- Wohnung Nr. 1: Vorraum, Dusche/WC, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Balkon, Gartenanteil Nr. 1 und Kellerabteil Nr. 1.
- Wohnung Nr. 2: Vorraum, Dusche/WC, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Balkon, Gartenanteil Nr. 2 und Kellerabteil Nr. 2.
- Wohnung Nr. 7: Vorraum, WC, Garderobe, Büro, Hauswirtschaftsraum, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Terrasse, Gartenanteil Nr. 7 und Kellerabteil Nr. 7.
- Wohnung Nr. 8: Geräteraum Nr. 8 und Gartenanteil Nr. 8.

#### Obergeschoss:

- Wohnung Nr. 3: Vorraum, Dusche/WC, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Balkon, Dachterrasse und Kellerabteil Nr. 3.
- Wohnung Nr. 4: Vorraum, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Dachboden, Dachterrasse und Kellerabteil Nr. 4.

#### Dachgeschoss:

- Wohnung Nr. 5: Vorraum, Dusche/WC, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Kellerabteil Nr. 5.

- Wohnung Nr. 6: Vorraum, Dusche/WC, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Dachterrasse, Dachboden und Kellerabteil Nr. 6.

Schätzwert: 708.000 EUR

Geringstes Gebot: 354.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Linz - Land, Traun, Herinterfeldsstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	174497		
<b>Wohnfläche</b>	489 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.032 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	19	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_359851

---

Kaufpreis € 708.000

Erklärung Kosten **Vadium: € 70.800**

**Geringstes Gebot: € 354.000**