



## Ideal für Mehrgenerationenwohnen oder als Kapitalanlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweifamilienhaus in zweistöckiger Bauweise mit Keller, insgesamt 220 Quadratmeter Wohnfläche und 111 Quadratmeter Nutzfläche. Das Gebäude stammt etwa aus dem Jahr 1912. Aufteilung: Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnung 1 mit Flur, Küche, WC, 4 Zimmern und einer Dusche auf 108 Quadratmetern Wohnfläche. Im Obergeschoss liegt die Wohnung 2 mit Flur, Küche, WC, Abstellraum, Bad und 3 Zimmern auf 112 Quadratmetern.

Schätzwert: 650.000 EUR

Geringstes Gebot: 325.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01) - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Gänserndorf, Strasshof an der Nordbahn, Dr. Viktor Adler Gasse		
<b>Anzeigen ID</b>	174496		
<b>Wohnfläche</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	942 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_359581

---

Kaufpreis € 650.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 65.000**  
**Geringstes Gebot: € 325.000**