

## Renovierungs-/Sanierungsprojekt: Stark vernachlässigtes EFH-Reihenhausanteil wartet auf neues Leben



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Der Teil eines Einfamilien-Reihenhauses (Wohnungseigentum Nr. 6) erstreckt sich über zwei Etagen, ist teilweise unterkellert und verfügt über ein teilweise ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 123 m<sup>2</sup>, während die Nutzfläche 60 m<sup>2</sup> beträgt. Das Haus wurde im Jahr 1990 erbaut und verfügt über eine Terrasse sowie einen Gartenanteil von 286 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerraum mit 32,83 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss eine Diele, ein WC, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich (insgesamt 45,57 m<sup>2</sup>), zwei Schrankräume und zwei weitere Zimmer (insgesamt 29,24 m<sup>2</sup>) auf zwei Ebenen. Im Obergeschoss gibt es eine Diele, ein Badezimmer und zwei Zimmer (insgesamt 45,68 m<sup>2</sup>). Schließlich bietet das ausgebaute Dachgeschoss eine Diele (2,76 m<sup>2</sup>) und zwei weitere Zimmer (26,92 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 215.000 EUR

Geringstes Gebot: 107.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem

gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Steiermark Deutschlandsberg, Deutschlandsberg, Eschensiedlung		
Anzeigen ID	171553		
Wohnfläche	123 m²	Grundstücksgröße	5.945 m²
Zimmer	5	Objektart	Investorenobjekte
Objekttyp	Haus	Externe ID	dis_348321

---

Kaufpreis	€ 215.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 21.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 107.500</b>