

Altbauvilla in gutem Bau- und Erhaltungszustand



Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH
Kontakt:
Adresse
(Straße, Am Belvedere 8
Hausnummer, 1100 Wien
PLZ):
Telefon: (0)557 - 43 12 01
Mobile: -
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Es handelt sich um eine Altbauvilla mit einem Lift, die sich über zwei Stockwerke erstreckt und über einen zweifach unterkellerten Bereich sowie ein ausgebautes Dachgeschoss verfügt. Die Wohnfläche beträgt 511 m² und es gibt zusätzlich eine Garage. Das Baujahr ist nicht bekannt.

Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im ersten Untergeschoss befinden sich eine Schwimmhalle, eine Sauna, eine Dusche, ein Vorraum, ein WC, ein Technikraum, ein Flur, ein Zimmer, eine Dusche mit WC, ein weiterer Vorraum und eine Küche. Im zweiten Untergeschoss gibt es einen Abstellraum, einen Schutzraum und eine Doppelgarage.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Vorraum, einem Flur, einem Zimmer, einem WC, einem Zimmer mit Kachelofen und einer Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum/Flur, ein Bad mit WC, ein weiteres WC, eine Küche, ein Zimmer mit Kachelofen, ein Schlafzimmer, ein Balkon und eine Terrasse. Das Dachgeschoss beinhaltet einen Flur, vier Zimmer, ein Bad mit WC und ein separates WC.

Insgesamt befindet sich das Gebäude in gutem Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 6.834.000 EUR

Geringstes Gebot: 3.417.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01) - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wien 9. Bez. Alsergrund, Wien, Lannerstraße

Anzeigen ID 171522

Wohnfläche 511 m²

Grundstücksgröße 809 m²

Zimmer 9

Objektart Haus

Objekttyp Villa

Externe ID dis_349070

Kaufpreis € 6.834.000

Erklärung Kosten **Vadium: € 683.400**

Geringstes Gebot: € 3.417.000