

**Lagerraum + provisionsfrei +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsvversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsvversteigerung.at

Das Lager Nr. 1 im Erdgeschoss wurde konsenslos in eine Wohnung umgebaut, obwohl eine offizielle Umwidmung nicht möglich ist, da die erforderliche Mindestgröße von 30 m<sup>2</sup> nicht erfüllt ist. Zusätzlich gibt es einen kleinen Kellerraum (2,10 m<sup>2</sup>) und einen Anteil am Dachboden (6,75 m<sup>2</sup>). Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1898.

Schätzwert: 50.200 EUR

Geringstes Gebot: 25.100 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01) - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter [www.zwangsvversteigerung.at](http://www.zwangsvversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 12. Bez. Meidling, Wien 12. Bezirk Meidling, Wolfganggasse		
<b>Anzeigen ID</b>	171507		
<b>Nutzfläche</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	333 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	1	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Externe ID</b>	dis_347870

---

Kaufpreis € 50.200  
Erklärung Kosten  
**Vadium: € 5.020**  
**Geringstes Gebot: € 25.100**