

Attraktive 3-Zimmer Wohnung in Lauterach zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: 004369917430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese helle 3-Zimmerwohnung mit ca. 67,03 m² befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet Singles, Paaren sowie Familien gleichermaßen hohe Wohnqualität, denn sie verfügt über einen praktischen Grundriss, sehr helle, lichtdurchflutete Räume sowie eine schöne Sonnenterrasse.

Eröffnet wird die 3-Zi-Wohnung durch einen Eingangsbereich, welcher genügend Platz für eine Garderobe bietet. Linkerhand ersichtlich ist das Badezimmer mit moderner Sanitätseinrichtungen sowie einer barrierefreien Dusche.

Neben der Garderobe befindet sich noch ein praktischer Abstellraum.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der helle Wohn-/Koch-/Essbereich der über genügend Platz für ein Sofa und eine Essgarnitur verfügt sowie einer vollausgestatteten Küche.

Die beiden Schlafzimmer grenzen rechts und links entlang dem Wohlbereich.

Zutritt auf die überdachte Terrasse haben Sie sowohl vom Wohnbereich aus, als auch vom zweiten Schlafzimmer.

Stauraum bietet das Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage.

Der Wohnung zugehörig sind ebenfalls 2 Tiefgaragenplätze.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit Nähe zum Lauteracher Dorfzentrum. Zu Fuß sind Nahversorger und Kindergarten (jeweils 5 Gehminuten) nicht weit entfernt. Die örtlichen Schuleinrichtungen sind ebenso rasch zu erreichen, wie die Naherholungsgebiete Jannersee und das Lauteracher Ried. In Sachen Mobilität punktet Lauterach mit einem Anschluss ans Bahnnetz, den flächendeckenden Bushaltestellen und dem Autobahnanschluss.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Gerberweg 11		
Anzeigen ID	170276		
Wohnfläche	67.03 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	4	Etage	1. OG
Baujahr	2017	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	6,56 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.09.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	2017-04272-VM

Gesamtbelastung	€ 1.540
Netto-Kaltmiete	€ 1.400
Mehrwertsteuer	€ 140
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.540
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.400