

PRIVAT: Absolute Ruhelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Thomas Kogler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 066499077078
Mobile: 066499077078
E-Mail: Verwaltung@gz-Rheintal.at

PRIVATVERMIETUNG ab 1.5.2026:

KEINE MAKLERGEBÜHREN!!! Lediglich 400€ Vertragserrichtungsgebühr, KEINE Bearbeitungsgebühren oder Ähnliches...

84 m2 in absoluter Ruhelage in einer Sackgasse direkt am Waldrand... In Ruhe Schlafen bei offenem Fenster...

Sie parken Ihr Auto in der Garage, versorgen Ihre Einkäufe im großen Kellerabteil und sind nach 2 Stiegen im lichtdurchfluteten Stiegenhaus unmittelbar vor Ihrer Wohnung. Sie betreten den Vorraum/Garderobe mit

angrenzendem WC und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß. Vom Vorraum aus kommen Sie ins Wohnzimmer mit großer Glasfront und Ausblick ins Grüne oder Sie begeben sich gleich direkt auf den großzügigen Balkon auf welchem Sie in absoluter Ruhe entspannen können. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie ggf seitlich die Küche (4 Jahre alte Markenküche) oder im hinteren Bereich Ihren zukünftigen Ruhebereich mit 2 Schlafzimmern und großem Bad mit Dusche und Badewanne.

1330€ ist Kaltmiete, 320 BK aktuell für 2 Erwachsene und ein Kleinkind. Garage inklusive BK ist 100€.

Gesamtmiete mit Garage und BK ist 1750 €.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und sind Sie der/die Erste welche sich diese außergewöhnlich ruhige Wohnung es sichert!

ACHTUNG: Haustiere nur bis zur Größe einer Katze laut Hausordnung erlaubt!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 47		
Anzeigen ID	169775		
Wohnfläche	84 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	1
Etage	1. OG	Bautyp	Saniert
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	7,00 m ²
Keller	9,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.5.2026	Befristung	3 Jahre
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	C kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.750
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 320
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 100
Kaution	€ 5.250
Einmalkosten	€ 400