



zur Anzeige

Viel Platz zum Wohlfühlen: 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Hohenems



Kontaktinformationen

Firma: DOMUS IMMOBILIEN KG
Kontakt: Doga Sevim
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Neudorfstraße 13b
6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 89230
Mobile: -
E-Mail: vermittlung@domus-immo.at

Viel Platz zum Wohlfühlen: 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Hohenems

Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mit lediglich vier Einheiten und bietet dadurch ein angenehmes Wohnambiente. Das im Jahr 1970 errichtete Gebäude überzeugt durch seine zentrale und zugleich praktische Lage in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus sowie zum Bahnhof Hohenems.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Autobahnanschluss Hohenems sowie der Grenzübergang zur Schweiz befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt und sorgen für optimale Mobilität. Ein besonders großer Kellerraum bietet zusätzlich viel Stauraum und eignet sich ideal zur Lagerung von Fahrrädern, Sportgeräten oder saisonalen Gegenständen.

Raumaufteilung

Die 4-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Flur, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer sowie eine separate Küche mit direktem Zugang zum zweiten Balkon. Ergänzt wird die Wohnung durch eine praktische Speisekammer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Ausstattung

- Küche: Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten
- Badezimmer: Tageslichtbad vollverflies
- Fenster/Balkontür: Fenster mit Isolierverglasung
- Beschattung: Außenjalousien
- Bodenbeläge: Fliesen im Badezimmer, Flur, WC, Speisekammer und Küche Linoleum, Wohnräume mit Parkett
- Türen: Holztüren mit Holzzargen

Stauraum

- separates Kellerabteil
- Speisekammer in der Wohnung

Nebenflächen

Die südostseitige Grünfläche steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Heizung/Warmwasser

- Zentrale Ölheizung mit Wärmeverteilung über Radiatoren
- Warmwasseraufbereitung über Etagen-Boiler

Autoabstellmöglichkeiten

Parkplätze stehen außerhalb der Geschäftsöffnungszeiten (MO-FR 09.00 - 13.00 Uhr) vor dem Objekt zur Verfügung.

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist nach Vereinbarung verfügbar.

Besichtigung

Wohnungsbesichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Urheberrechtlicher Hinweis

Die in diesem Angebot verwendeten Pläne und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Jede unbefugte Vervielfältigung, Verbreitung oder Nutzung – insbesondere durch Dritte – ist ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Urhebers nicht gestattet. Verstöße gegen das Urheberrecht können rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen. ©Domus Immobilien KG, Fotograf: Domus Immobilien KG

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	165945	Zimmer	4
Wohnfläche	91.4 m ²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizung	Öl, Zentralheizung
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	96 kwh/m ² a
Befristung	42	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.17 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		

Klasse**Gesamtenergieeffizienz- D
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**justimmo_68000846003

Gesamtbelastung	€ 1.360
Netto-Kaltmiete	€ 890,54
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 193,1
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.