



Gemischt genutzte Liegenschaft mit Beherbergungs- und Gastronomiebereich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH
Kontakt:
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8
Hausnummer, 1100 Wien
PLZ):
Telefon: (0)557 - 43 12 01
Mobile: -
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Anwesen besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäudeteilen:

einem Gästehaus mit neun Zimmern und Nebenräumen

sowie einem Gastronomiebereich mit angeschlossenem Biergarten.

Zum Zeitpunkt der Begutachtung war nur der neuere Gästehausbereich vermietet. Aufgrund der baulichen Gegebenheiten – fehlende Toiletten im Gastronomiebereich und keine Küche im Gästehaus – ist eine getrennte Nutzung der beiden Teile kaum möglich.

Das Gästehaus umfasst Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschosse (1. und 2. DG) und wird mittels Fußbodenheizung über Fernwärme beheizt. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Der Gastronomiebereich stammt mutmaßlich aus den 1980er Jahren und besteht aus Erd- und Kellergeschoß.

Die Betriebsanlagenbewilligung für das Gastronomiegebäude ist unsicher. Laut der Insolvenzverwalterin wurde ein Räumungsvergleich vereinbart; es ist jedoch unklar, ob das Anwesen bereits geräumt wurde. Die Bewertung durch den Gutachter erfolgte unter der Annahme, dass das Objekt nicht mehr genutzt wird.

Schätzwert: 1.130.000 EUR

Geringstes Gebot: 565.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen,

der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wien 12. Bez. Meidling, Wien 12. Bezirk Meidling, Hervicusgasse

Anzeigen ID 165090

Grundstücksgröße 399 m² **Objektart** Investorenobjekte

Objekttyp Haus **Externe ID** dis_336521

Kaufpreis € 1.130.000

Erklärung Kosten **Vadium:** € 56.500

Geringstes Gebot: € 565.000